

Eindhoven de beste!

Op zoek naar de beste-buiten-de-deurwerkplek van Nederland

Intermediair Weekblad – 28 februari 2013

REMCO TOMESSEN

Wat is de beste buiten-de-deur-werkplek van Nederland? Intermediair reisde langs de acht grootste steden, en ontdekte dat de allerbeste plek zich in Eindhoven bevindt. Daar klopte op een locatie alles: van de werksfeer en de stopcontacten tot de inrichting. Maar er zijn meer buiten-de-deur-werk-pareltjes.

Het begon met een vraag: wat vinden jullie, lezers, de beste plekken om buiten de deur te werken? In welke koffiebarretjes of speciaal voor flexwerkers ingerichte ruimte werken jullie het prettigst? Een relevante vraag, vonden we, omdat steeds meer Nederlanders niet meer elke dag op kantoor werken. Er zijn 300.000 hoogopgeleide zzp'ers. Maar er is nog een veel grotere groep met vaste baan, die niet meer elke werkdag op kantoor hoeft te verschijnen. Volgens TNO zou het om de helft van de hoogopgeleiden gaan.

Veel reacties kwamen er binnen. Soms zelfs opvallend veel voor een plek. 'Unieke toplocatie'. 'Perfekte sfeer'. 'Beste plek van de stad'. Als die dan ook nog eens bijna allemaal tegelijk de mailbox in stroomden, kon dat geen toeval zijn: bleek de eigenaar, of een vaste klant, een oproepje gedaan te hebben op Facebook en Twitter om op zijn plek te stemmen.

Met hulp van de suggesties en een lijst met harde criteria, reisden we de afgelopen maanden langs zo'n 40 flexplekken in de acht grootste steden van Nederland. We begonnen in café Hopper in Rotterdam, en eindigden in het Launch Café in Groningen. Bibliotheken bleken vaak verrassend goede buiten-de-deur-werkplekken, maar in elke stad was er ook wel een lokale koffietent die goed inspeelt op wat flexwerkers willen. Café Dudok staat in meerdere steden in de top-5. Erg goed scoorden de speciaal voor flexwerkers ingerichte plekken, zoals Seats2meet.

Op al die plekken keken we of het wifi netwerk goed werkte, de tafels prettig zaten, er medeflexwerkers waren, er een goede werksfeer hing. En, heel belangrijk: of er genoeg stopcontacten waren om het basisgereedschap van de meeste flexwerkers, laptop en telefoon, mee op te laden.

Veertig keer inloggen op een wifi-netwerk later is er een winnaar: Seats2meet Strijp-S in Eindhoven. Gelegen op een oud fabrieksterrein van Philips, in een voormalig fabriekspand. Industriële uitstraling, fris ingericht, en goed bezocht door flexwerkers. Een plek waar alles klopt: razendsnel internet, in de buurt van elke stoel een stopcontact, prettige tafels, en gratis koffie en lunch. En, belangrijk: een plek waar je makkelijk contact legt met je medeflexwerkers - tijdens de lunch, of bij de koffie-automaat.

Almere

De vaakst voorkomende hippe koffietent-keten in onze lijst is de Coffee Company. In elk filiaal dat we bezochten, zat het vol met laptopwerkers. Maar nergens scoort de keten echt goed. Het is er meestal rumoerig, vaak zijn er weinig stopcontacten, en terugkerende frustratie: je moet een consumptie halen om een uur te mogen internetten.

Terwijl de Coffee Company het minder goed deed in onze lijst dan verwacht, scoorden de bibliotheken opvallend goed. Terwijl Nederlanders minder boeken, DVD's en CD's lenen, zijn de bibliotheken de laatste jaren uitgegroeid tot steeds belangrijkere buiten-de-deur werkplekken. Alle

bezochte bibliotheken spelen goed in op de wensen van laptopwerkers: vrijwel overal zijn grote leestafels met stopcontacten en uitstekende gratis wifi-netwerken.

Meest opvallende - en best scorende - bibliotheek is de nieuwe bibliotheek in Almere. Een van de beste buiten-de-deur-werkplekken die we hebben aangetroffen zelfs. Sinds de opening van deze bibliotheek in 2010 heeft het gebouw al een paar prijzen gewonnen. Terecht. Deze bieb lijkt met plezier ontworpen, met veel buitenlicht en aangename ruimtes. Op de tweede etage, waar je kunt werken, staan fijne laptopafels, met daarin verwerkt stopcontacten en goede verlichting.

Zo goed is Almeerse bibliotheek zelfs, dat een ondernemer die we spraken, en die van plan was een flexplek-locatie te openen in Almere, dat na marktonderzoek niet meer deed. Reden: de populariteit van de bieb. Bij ons bezoek aan de bieb hoorden we it'ers aan een tafel overleggen over een project, en zagen we vrouwen met mantelpak achter laptops werken. Waar in sommige bibliotheken studenten in de meerderheid zijn, is dat in Almere niet zo.

Stilte

Met uitzondering van de Almeerse bibliotheek heb je in bibliotheken niet heel veel contact met mede-flexwerkers. Heb je behoefte aan een praatje, wil je netwerken, de kans hebben tegen iemand aan te lopen met wie je misschien samen een opdracht kunt doen, dan zijn de speciale flex-werkplekken geschikter. De top-4 bestaat volledig uit zulke plekken.

In steeds meer steden is er een locatie van flexwerkketen Seats2Meet (S2M). Koffie, lunch en werkplek zijn gratis; wel wordt van je verwacht dat je netwerkt, sociaal bent, en waar mogelijk anderen helpt. Geld verdient S2M aan verhuur van vergaderruimtes en premium werkplekken. Grootste filiaal bevindt zich in Utrecht, bij Hoog Catherijne. Op een gemiddelde dag zit het daar behoorlijk vol, en werken er zeker 75 mensen achter laptops.

Sommige laptopwerkers die we spraken vinden het er te druk en klagen dat er teveel studenten rondhangen. Op andere locaties van S2M, zoals die in de Poort van Almere, op een industrieterrein in Almere, is het juist vaak te rustig, waardoor je weinig contact kunt hebben met andere laptopwerkers. De locatie in Eindhoven, Strijp-S, heeft de perfecte hoeveelheid bezoekers. Het zit er niet propvol, maar de locatie is druk genoeg om tegen interessante mensen aan te lopen bij het koffie halen.

In de slipstream van S2M zijn de laatste jaren meer flexplek-locaties ontstaan. Erg enthousiast waren we over In De Ruimte (IDR), in een oud kloostergewelf aan de Utrechtse Oudegracht. Een soort underground variant van Seats2meet, met een minder gelikte inrichting. Ook een aanrader in deze categorie, voor de Groningers: Launch Café.

Wifi

Wat opviel: de wifi-verbinding en -service was vrijwel overal erg goed. Medewerkers lepelden zonder uitzondering uit hun hoofd het wifi-wachtwoord op, en hielpen vaak mee bij het verbinding maken. Trage verbindingen zijn we vrijwel niet tegen gekomen. Er was hoogstens een verschil tussen snel en razendsnel internet. Nee, het zwakke punt zijn de stopcontacten. Vooral cafés en koffiebarretjes scoren slecht op dit punt. Bibliotheken en speciale flexwerk-locaties, hebben vaak voldoende stopcontacten.

Een café dat met een groot wifi-teken op zijn raam laptopwerkers naar binnen lokt, is eigenlijk ook verplicht om deze stroom aan te bieden. Erg enthousiast waren we dan wel weer over de leestafels in café Dudok in Rotterdam en Den Haag. Want in die tafels zaten een heleboel stopcontacten verwerkt. Dus tip aan alle caféhouders: ga eens kijken bij Dudok, en vraag wie de leverancier van die tafels is. Of knutsel zelf wat stopcontacten in een tafel. Flexwerkend Nederland zal je dankbaar

zijn.

De lijstjes

De top drie van beste buiten-de-deur-werkplekken:

1. Seats2Meet Strijp-S - Eindhoven
2. In de Ruimte (IDR) - Utrecht
3. Launch café - Groningen

Winnaar per stad:

Winnaar Tilburg: Openbare bibliotheek
Winnaar Rotterdam: Kennis + Koffie
Winnaar Utrecht: In de ruimte
Winnaar Den Haag; seats2meet
Winnaar Almere: bibliotheek
Winnaar Amsterdam: bibliotheek
Winnaar Eindhoven: Seats2meet Strijp-S
Winnaar Groningen: Launch café

Beste buiten-de-deur werkstad

1. Amsterdam
2. Utrecht
3. Tilburg

Beste werk-bibliotheek

1. Almere
2. Tilburg
3. Amsterdam

Beste werk-café

1. De Ysbreker Amsterdam
2. Dudok Tilburg
3. Hopper Coffee Rotterdam

Hoe zijn we tot de winnaars gekomen?

Via onze website en Twitter vroegen we aan lezers van Intermediair om hun favoriete buiten-de-deur-werk-plekken aan ons door te geven. Op basis daarvan bezochten we per stad veelgenoemde locaties. Die beoordelen we aan de hand van zes criteria, op een schaal van 1 (zeer slecht) tot 5 (zeer goed). De criteria zijn:

1. Wifi: hoe sterk is het signaal? Hulp bediening bij verbinding maken.
2. Zijn er voldoende stopcontacten aanwezig?
3. Hoe geschikt is de plek om te werken? Hoe is de akoestiek en lichtinval? Is de inrichting sfeervol?
4. Is de plek centraal gelegen? Is het een aantrekkelijke locatie?
5. Hoe is de prijs-kwaliteitsverhouding van de koffie en de broodjes?
6. Is er een goed en actueel assortiment van kranten en tijdschriften?

Per stad rolde er zo een winnaar uit.

Als twee locaties evenveel punten hadden, hebben we deze nog gescoord op een extra criterium: sociale interactie en mogelijkheid tot netwerken. Omdat Seats2meet Strijp-S in Eindhoven hier

hoger op scoorde (5 punten) dan In De Ruimte in Utrecht (4 punten), is Seats2Meet Strijp-S als winnaar uit deze verkiezing gerold.